

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

CONTRATANTE	PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE OXI CASABIANCA , cuyo vocero y administrador es Fiduciaria de Occidente S.A., representado legalmente por ROCÍO LONDOÑO LONDOÑO identificada con cédula de ciudadanía No. 52.262.186 expedida en Bogotá.
CONTRATISTA:	XXXXXXXXXX
OBJETO	Realizar la gerencia del proyecto: FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CON LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE CASABIANCA TOLIMA. BPIN 20230214000038.
PLAZO	El plazo del contrato será de SEIS (06) MESES , el cual comenzará a contabilizarse a partir de la suscripción del acta de inicio
VALOR	XXXXXXXXXXXX
TIPO CONTRATO DE	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
LUGAR EJECUCIÓN DE	Municipio Casabianca, Tolima
SUPERVISIÓN	La supervisión la ejercerán los Fideicomitentes/Contribuyentes

Entre los suscritos **ROCÍO LONDOÑO LONDOÑO** persona mayor de edad e identificada con cédula de ciudadanía No. 52.262.186 expedida en Bogotá, en su calidad de Representante Legal de **LA FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A**, fiduciaria que actúa exclusivamente en su condición de mandataria con representación de: en condición de las sociedades **ROOTT + CO S.A.S.**, identificada con NIT. 809.007.132 – 0 y **CERTEXTIL S.A.S.**, identificada con NIT. 901.514.861 - 1, sociedades que tienen la condición de fideicomitentes del Patrimonio Autónomo denominado “FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT. 830.054.076-2” y quienes en adelante se denominarán (EL) LOS CONTRATANTE(S) por una parte, y por la otra xxxxxxxxxxxxxxxx identificada con Nit No. xxxxxxxxxxxxxxxx, representada legalmente por el señor xxxxxxxxxxxxxxxx, persona mayor de edad e identificado con cedula de ciudadanía No.XXXXX, y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA/GERENTE, hemos convenido celebrar este contrato, el cual se regirá por las estipulaciones que se establecen más adelante, previa las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

- 1- Que el día VEINTISIETE (27) de MAYO de 2025, se suscribió el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL constitutivo del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO OXI CASABIANCA, entre ROOTT + CO S.A.S – CERTEXTIL S.A.S en calidad de Fideicomitentes y FIDUCIARIA OCCIDENTE S.A en calidad de

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

administrador fiduciario, cuyo objeto es la constitución de un Patrimonio Autónomo con los bienes que transfiera(n) EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S) para la administración de los recursos depositados por EL FIDEICOMITENTE, para que LA FIDUCIARIA, como vocera y administradora del mismo los administre, contrate y pague, hasta la concurrencia de los RECURSOS, en cumplimiento de la finalidad prevista en dicho Contrato de Fiducia Mercantil para el desarrollo del Proyecto denominado **“FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CON LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE CASABIANCA TOLIMA” BPIN 20230214000038”**.

2- Dentro de las obligaciones establecidas en el CONTRATO DE FIDUCIA a cargo de Fiduciaria de Occidente, se encuentra la consistente en *suscribir “ ... en calidad de mandataria con representación de EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S), los CONTRATOS DERIVADOS para la ejecución y gerencia del PROYECTO con los CONTRATISTAS que hayan sido seleccionados por EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S) para el desarrollo del PROYECTO”*;

1.

Que, una vez constituido el PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OXI CASABIANCA y en cumplimiento al cronograma aprobado por la Entidad Nacional Competente, se dio apertura al proceso Licitación Privada abierta **No. 001 DE 2025 para : “CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE GERENCIA DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CON LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE CASABIANCA TOLIMA. BPIN 20230214000038”**.

2. El XXXXXXXX de septiembre de dos mil veinticinco (2025), se llevó a cabo el cierre para la recepción de las propuestas en la cual se presentaron los siguientes oferentes:

1. XXXXXXXX

3. Evaluados los documentos de requisitos habilitantes y ponderables de los proponentes, el Comité Evaluador, recomendó e indicó que el oferente: XXXXXXXX es apto para la asignación del proceso de Licitación Privada Abierta, por haber cumplido con todos los requisitos establecidos en dicha licitación.

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

4. El día xxxxx (xxx) de xxx de 2025 Fiduoccidente , solicitó instrucción al FIDEICOMITENTE, frente a la recomendación dada por el Comité Evaluador, con el fin de que éste emita su aprobación para proceder a la aceptación de oferta del proceso anteriormente mencionado.
5. El día xxxxx (xxx) de xxxx de 2025, el FIDEICOMITENTE, remitió instrucción aprobando la selección y posterior asignación como oferente ganador al proponente xxxxxxx.
6. Señalado lo anterior, la CONTRATANTE procedió a aceptar la oferta presentada por xxxxxx mediante acta de aceptación de oferta de fecha xxxx (xxxx) de xxxxx de 2025, publicada en la página web de ROOT+CO por haber cumplido con todos los requisitos exigidos en el mencionado proceso.
7. Para la celebración del presente Contrato existe disponibilidad de recursos, conforme al Certificado de Registro Presupuestal n°. XXXXXXX de fecha XXXXXX de xxxx de 2025, suscrito por el (la) Coordinador de la Vicepresidencia de Gestión de Negocios, por valor de SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$74.407.668) incluido el IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, de acuerdo con la oferta presentada por el CONTRATISTA, la cual no supera el valor del presupuesto aprobado por la ENTIDAD NACIONAL COMPETENTE y publicado en el Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas-SUIFP.
8. Que para la elaboración del presente Contrato se adjunta la siguiente documentación:
 - a) Oferta presentada por el CONTRATISTA en el proceso de selección de Licitación Privada Abierta (Requisitos habilitantes, evaluaciones ponderables y oferta económica).
 - b) Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal del CONTRATISTA.
 - c) Certificado de existencia y representación legal del CONTRATISTA.
 - d) Constancia de cumplimiento de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de Parafiscales del CONTRATISTA.
 - e) Certificado de antecedentes fiscales del CONTRATISTA.
 - f) Certificado de antecedentes disciplinarios del CONTRATISTA.
 - g) Certificado de antecedentes judiciales del Representante Legal del CONTRATISTA.
 - h) Formato Registro Único Tributario.
 - i) Formato SARLAFT diligenciado por el CONTRATISTA.
 - j) Certificado Unidad de Vinculados del CONTRATISTA.

Con fundamento en lo anterior, LAS PARTES suscriben el CONTRATO cuyo contenido se desarrolla en las siguientes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: El CONTRATISTA con plena autonomía técnica, financiera y administrativa, se compromete a realizar la gerencia del siguiente proyecto:

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CON LA DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE CASABIANCA TOLIMA. BPIN 20230214000038.
--

CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCE: El proponente interesado en participar en el proceso de licitación privada abierta debe ejecutar actividades propias de LA GERENCIA DEL PROYECTO con relación a la administración de la ejecución del proyecto, garantizando su desarrollo conforme con lo registrado en el banco de proyectos de inversión en las Zonas Más Afectadas por el Conflicto Armado –ZOMAC del Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas -SUIFP y el cronograma general aprobado por la entidad nacional competente.

Para lo anterior, la gerencia deberá realizar la gestión precontractual y contractual de los bienes y servicios requeridos y ordenar a la fiducia el desembolso a los beneficiarios de los pagos, previo cumplimiento de las condiciones pactadas en cada contrato y el visto bueno de la interventoría, así como cumplir las obligaciones establecidas en el Decreto 1915 de 2017, sus normas complementarias y el Manual Operativo de Obras por Impuestos expedido por la ART.

CLÁUSULA TERCERA. PLAZO: El plazo para la ejecución será de SEIS (06) MESES, los cuales se contarán a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio. **PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante, lo anterior, el plazo aquí estipulado deberá estar alineado con el cronograma general del proyecto, aprobado por la ENTIDAD NACIONAL COMPETENTE-ENC, y este contrato deberá estar vigente hasta la entrega formal y material a esta Entidad. Cualquier ampliación que se realice al cronograma general del proyecto y a los demás contratos derivados, generará la ampliación del plazo de ejecución de este contrato, lo cual se realizará a través de otrosí modificatorio. Se deberá tener en cuenta que no toda ampliación en plazo generará adiciones presupuestales.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Teniendo en cuenta las obligaciones de liquidación a cargo de la Gerencia, este contrato de Gerencia estará vigente hasta la liquidación del resto de la contratación derivada del Patrimonio Autónomo.

CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato es por la suma de XXXX, incluido IVA, tasas y demás retenciones que por ley apliquen.

PARÁGRAFO PRIMERO: La fuente para el pago del presente contrato corresponde a aquellos recursos aportados por los Fideicomitentes dirigidos al pago de los impuestos de renta y complementarios, los cuales se encuentran disponibles en el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA.

CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO: El CONTRATANTE pagará el contrato de GERENCIA de la siguiente manera:

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

- I. Se pagará hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato de gerencia, mediante actas mensuales por un valor fijo, de acuerdo con tiempo de ejecución del contrato y cumplimiento de las obligaciones pactadas. Para este efecto, el CONTRATISTA presentará facturas mensuales según su régimen tributario y por concepto de los servicios presentados en el mes inmediatamente anterior, con el respectivo desglose de la factura de conformidad con la oferta presentada.
- II. El diez por ciento (10%) restante del valor del contrato, se pagará contra el acta de liquidación del contrato de gerencia, previa demostración del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato emitida por el supervisor del contrato y suscripción del acta de liquidación del contrato de obra.

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA el valor del Contrato en Colombia, en pesos colombianos.

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA una suma mensual por los servicios prestados, correspondientes a los recursos efectivamente utilizados en el mes y que hayan sido aprobados por CONTRIBUYENTE/SUPERVISOR designado por los fideicomitentes del FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, en adelante el CONTRIBUYENTE/SUPERVISOR por la tarifa pactada.

Los pagos mensuales parciales serán cancelados previa presentación, por parte del CONTRATISTA para aprobación del CONTRIBUYENTE/SUPERVISOR dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la terminación del periodo, de los siguientes documentos:

- Informe de las actividades ejecutadas durante el periodo de facturación.
- Acta de recibo de cantidades suscrita conjuntamente entre el Contratista y Contribuyente, en la que este último debe certificar que se han realizado los trabajos correspondientes a los pagos según los precios pactados en la oferta económica.

Una vez surtida dicha revisión y aprobación. Para la realización de los pagos, se procederá de la siguiente manera:

- a. El CONTRIBUYENTE/SUPERVISOR, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, revisa, aprueba el informe y emite autorización para el pago. Si el CONTRIBUYENTE/SUPERVISOR no está de acuerdo con el contenido del informe, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes solicitará ajustes y El CONTRATISTA deberá remitir el informe nuevamente dentro de los dos (2) días hábiles siguientes.

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

- b. Los términos para el pago se interrumpirán cuando se realice requerimiento de ajuste o corrección al CONTRATISTA, y se continuará con el compute del término a partir del día siguiente a la presentación de la subsanación por parte del CONTRATISTA y el CONTRIBUYENTE/SUPERVISOR reciba el informe a satisfacción.
- c. En el momento en que se reciba la respectiva aprobación del informe, el contratista expedirá la factura de venta.
- d. El CONTRATISTA deberá radicar la solicitud de pago ante el CONTRIBUYENTE/SUPERVISOR anexando los siguientes documentos:
 - Un (1) número que corresponda a un sistema de numeración consecutiva, por computador o en su defecto, PREIMPRESO y (2) apellidos y nombre o razón social y NIT de la firma (si se trata de una empresa nacional).
 - Nombres y apellidos completos con el número de identificación del beneficiario
 - Dirección, ciudad, teléfonos, fax, del beneficiario del pago.
 - Especificar el concepto de cobro, con una breve descripción del mismo
 - Valor a pagar igual en número y letras.
 - Lugar de Prestación de Servicios.
 - Firma del Beneficiario de la factura o cuenta de cobro.
 - Régimen a que pertenece EL CONTRATISTA.
 - Indicar si es gran contribuyente responsable del I.V.A y/o Autorretenedor de Renta
 - Presentación de las certificaciones y/o cotizaciones expedidas por las entidades correspondientes, con una vigencia inferior a 30 días calendario, donde conste que EL CONTRATISTA. se encuentre al día en el pago de las obligaciones con el Plan Obligatorio de Salud, ARL y Fondo de Pensiones Obligatorias de sus trabajadores, de conformidad con lo establecido por el artículo 23 del Decreto 1703 de 2002 y por el Decreto 510 de 2003, Ley 1562 de 2013 y Decreto 723 de 2013 respectivamente, normas compiladas a través del Decreto 1072 de 2015 que EL CONTRATISTA declara conocer y aceptar. Con todo, EL PATRIMONIO AUTÓNOMO se abstendrá de realizar el pago solicitado si no cuenta con las certificaciones en mención debidamente diligenciadas, y será causal de terminación unilateral del contrato, sin lugar a indemnización alguna, si se comprobare alguna forma de evasión en el pago de estos aportes y cotizaciones por parte de EL CONTRATISTA.
 - En relación con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), EL CONTRATISTA a través de su representante legal y su revisor fiscal si estuviere obligado a contar con éste, deberá presentar bajo la gravedad del juramento una certificación para la realización de cada pago en la que conste que se ha implementado una política de Seguridad y Salud en el Trabajo que cumple con todas y cada una de las exigencias de la normatividad legal vigente.
- e. El CONTRATANTE realiza el pago dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la autorización de pago emitida por el CONTRIBUYENTE/SUPERVISOR.

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

PARÁGRAFO PRIMERO. Para los pagos el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA-, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF-y las Cajas de Compensación familiar cuando corresponda, o la certificación del pago de los aportes de pensión, riesgos laborales y de caja de compensación familiar de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del proyecto, incluido el personal independiente que preste sus servicios para la ejecución del proyecto.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La factura deberá presentarse de forma mensual y la fecha de emisión de esta deberá encontrarse dentro del mes que se remite para pago a Fiduciaria Occidente S.A como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo, acompañada de todos los soportes requeridos. En caso de no ser posible su presentación dentro de las fechas máximas de recepción y la factura ya se encuentre emitida, deberá informar por medio de comunicado el monto susceptible a causación o provisionamiento.

PARÁGRAFO TERCERO: El CONTRATANTE realizará el pago a través de transferencia electrónica al CONTRATISTA a la cuenta bancaria que este le indique, El CONTRATANTE realiza el pago dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la instrucción de pago emitida por parte del CONTRIBUYENTE/SUPERVISOR y la correcta radicación de los documentos por parte del CONTRATISTA.

PARÁGRAFO CUARTO: Por medio del presente contrato, el CONTRATISTA acepta someterse a los procedimientos establecidos por Fiduciaria Occidente S.A. como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO.

CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El Gerente tendrá las siguientes obligaciones:

1. Apoyar los actos previos que demanda la preparación y contratación de los demás terceros requeridos para la ejecución del proyecto.
2. Garantizar el cumplimiento de cada una de las actividades y componentes del proyecto, hasta lograr su entrega y liquidación.
3. Suscribir el acta de inicio para formalizar la etapa de ejecución del proyecto.
4. Coordinar y gestionar con los diferentes actores que intervienen en la ejecución del proyecto, las reuniones y comités de seguimiento necesarios, para la ejecución y cumplimiento de cada una de las actividades y entregables del proyecto.
5. Administrar la ejecución y construcción de la obra, realizar la gestión precontractual y contractual de los bienes y servicios requeridos.
6. Realizar la solicitud y gestión para la asignación de usuarios y contraseñas ante los diferentes sistemas de información establecidos en el mecanismo de Obras por Impuestos ante la ART, entidad que le otorgará la información para el ingreso dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la firma del contrato de gerencia.

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

7. Registrar dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes en los sistemas SPI del DNP, el avance físico y financiero del proyecto ejecutado en el mes anterior del proyecto, de igual manera debe enviar el reporte de la ficha de seguimiento solicitada por la ART. De ser necesario, realizar las solicitudes de ajuste establecidas en este Manual Operativo de acuerdo con los procedimientos del SUIFP y el SPI o las plataformas que hagan sus veces, con base en la aprobación realizada por la ENC.
8. Adoptar todas las decisiones financieras, operacionales y administrativas que garanticen que la ejecución del proyecto y/o construcción de la obra se lleve a cabo conforme con lo registrado en el Banco de Proyectos del mecanismo y el cronograma general aprobado por la ENC.
9. Realizar el cierre del registro del proyecto en el SPI.
10. Realizar las demás actividades que permitan el cierre y liquidación del proyecto a satisfacción.
11. Una vez se haya celebrado el contrato de gerencia del proyecto, ésta deberá constituir a favor del patrimonio autónomo, las pólizas necesarias para garantizar el cumplimiento de las actividades contratadas.
12. Y las demás definidas por las partes en el respectivo contrato
13. En general, cumplir las obligaciones establecidas en el Decreto 1915 de 2017, sus normas complementarias y el Manual Operativo de Obras por Impuestos expedido por la ART, así como coordinar, suscribir, elaborar adoptar, realizar todas las actividades a cargo de la gerencia de los proyectos ejecutados bajo la modalidad de Obras por Impuestos de acuerdo con lo señalado en el artículo 1.6.5.3.4.7¹., del Decreto 1625 de 2016, garantizando el desarrollo del objeto contrato de gerencia del Proyecto descrito en los presentes Términos de Referencia, conforme con lo registrado en el banco de proyectos de inversión en las Zonas Más Afectadas por el

¹ “ARTÍCULO 1.6.5.3.4.7. Gerencia del proyecto. La gerencia del proyecto será la responsable de soportar los actos previos que demanda la preparación y contratación de los demás terceros, así como la administración de la ejecución y construcción de la obra, garantizando su desarrollo conforme con lo registrado en el banco de proyectos de inversión en las Zonas Más Afectadas por el Conflicto Armado -ZOMAC del Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas -SUIFP y el cronograma general aprobado por la entidad nacional competente. Para lo anterior, la gerencia deberá realizar la gestión precontractual y contractual de los bienes y servicios requeridos y ordenar a la fiducia el desembolso a los beneficiarios de los pagos, previo cumplimiento de las condiciones pactadas en cada contrato y el visto bueno de la interventoría.

Dentro de los diez (10) días siguientes al visto bueno por parte de la entidad nacional competente del cronograma general del proyecto, el contribuyente, a través de la fiducia, deberá dar apertura al proceso de selección del contratista que prestará el servicio de gerencia del proyecto. El proceso de selección de dicha gerencia deberá garantizar que ésta cuente con el personal profesional debidamente calificado, según el objeto del proyecto a ser ejecutado.

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

Conflicto, Armado - ZOMAC del Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas - SUIFP.

CLÁUSULA SÉPTIMA . OBLIGACIONES GENERALES DE LA CONTRATANTE:

1. Realizar los pagos, con cargo a los RECURSOS RECIBIDOS del Patrimonio Autónomo y hasta concurrencia de estos, de conformidad con las instrucciones precisas que imparta el Gerente.
2. Responder por escrito las peticiones que le formule el CONTRATISTA, previa Instrucción y apoyo del Fideicomitente.
3. Efectuar las debidas diligencias de conocimiento de contraparte a los terceros previo a la suscripción del contrato o las modificaciones de este, y reportar cualquier riesgo de contraparte que pueda exponer a la FIDUCIARIA o al CONTRATISTA
4. Las demás que le correspondan según la naturaleza del Contrato, previa instrucción del Fideicomitente.
5. Velar por que el CONTRATISTA constituya pólizas definidas en la cláusula Decima del presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN: La supervisión del presente Contrato y del cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo, estarán a cargo del CONTRIBUYENTE ROOT+CO Y CERTEXTIL S.A.S o de quien estos deleguen.

El Supervisor está autorizado para exigirle la información que considere necesaria al CONTRATISTA, sobre asuntos de su responsabilidad. El Supervisor tendrá entre otras las siguientes obligaciones:

1. Impartir instrucciones y recomendaciones al CONTRATISTA sobre asuntos de su responsabilidad y exigirle la información que considere necesaria.
2. Adoptar las medidas de control necesarias que garanticen la ejecución del Contrato.
3. Expedir la certificación escrita sobre el cumplimiento y de las obligaciones del CONTRATISTA.
3. Verificar permanentemente y dejar las constancias en los informes de supervisión, sobre el cumplimiento legal del CONTRATISTA respecto del pago de los aportes parafiscales y aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Parafiscales, de conformidad con las normas vigentes al momento de la firma del presente instrumento, así como aquellas que se expidan y le sean aplicables hasta su terminación.
4. Supervisar las actividades del CONTRATISTA, verificando el cumplimiento eficaz y oportuno de las mismas.
5. Colaborar con el CONTRATISTA para la correcta ejecución del Contrato, velando porque tenga acceso a la información que conforme al objeto contractual se requiera. 7. Hacer seguimiento al desarrollo de las actividades propuestas por el CONTRATISTA e informar oportunamente su incumplimiento.

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

6. 8. Exigir el cumplimiento del contrato en todas y cada una de sus cláusulas pactadas.
9. Realizar los trámites tendientes a la liquidación del Contrato.
7. Las demás que se requieran para la supervisión del Contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: El supervisor realizará seguimiento a los riesgos asignados a las partes conforme a matriz de riegos y demás documentos contractuales.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Toda recomendación o comunicación que imparta el Supervisor al CONTRATISTA deberá constar por escrito.

CLÁUSULA NOVENA . GARANTÍAS:

El artículo 1.6.5.3.4.9. del Decreto 1625 de 2016 dispone lo siguiente: ***Constitución de pólizas.*** *Celebrado el contrato para la gerencia del proyecto, ésta deberá constituir a favor de la Nación, en cabeza de la entidad nacional competente, las pólizas necesarias para garantizar con posterioridad a la entrega de la obra final, su realización técnica de acuerdo con las exigencias del proyecto y la estabilidad con una vigencia no inferior a cuatro (4) años contados a partir de la entrega del proyecto en disposición para su uso y funcionamiento. Las pólizas deberán suscribirse, como mínimo, con el amparo de estabilidad y calidad de la obra.*

Este amparo cubre al asegurado de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro sufrido por la obra entregada a satisfacción. El amparo debe tener las siguientes características:

1. **Valor asegurado:** *Debe ser determinado en el documento del proyecto por parte de la entidad nacional competente frente a la obra a desarrollar, de acuerdo con su objeto, el valor y la naturaleza de las obligaciones a cargo del contribuyente.*

2. **Vigencia mínima:** *Desde la fecha del acta de entrega y recibo a satisfacción de la obra y mínimo por cuatro (4) años a partir de esta fecha.*

PARÁGRAFO . *El contribuyente y la gerencia del proyecto podrán pactar la contratación de otras pólizas, como la de cumplimiento, que garantice a favor del primero que se lleven a cabo las actividades contratadas”.*

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

En adición al cumplimiento de la norma antes transcrita , dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del Contrato, el CONTRATISTA deberá constituir una garantía a favor de Entidades particulares en el que el asegurado beneficiario sea **PA OXI CASABIANCA y de los fideicomitentes**, ampare el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el Contrato, la cual consiste en una póliza de cumplimiento, la cual deberá reunir las condiciones exigidas y previamente aprobadas por el CONTRATANTE en cuanto al objeto, emisor, clausulados, condiciones generales / particulares, valor, vigencias y coberturas:

- a. **CUMPLIMIENTO**: Por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del Contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y seis meses (6) meses más.
- b. **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES**: Por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del Contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
- c. **CALIDAD DEL SERVICIO**: Por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del Contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

En el evento de que el CONTRATISTA no constituya estas garantías, el CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato de manera anticipada sin indemnización ninguna a favor del CONTRATISTA.

: La constitución y aprobación de las garantías mencionadas en esta cláusula es requisito indispensable para la suscripción del acta de inicio del presente Contrato.

MANTENIMIENTO Y RESTABLECIMIENTO DE LA GARANTÍA. – EL CONTRATISTA está obligado a restablecer el valor de las garantías cuando estas se vea reducidas por razón de las reclamaciones que efectúe el Contratante, así como, a ampliar las garantías en los eventos en que sea necesaria la suscripción de modificaciones, al Contrato de gerencia. El no restablecimiento de las garantías por parte del Contratista o su no adición o prórroga o suspensión, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y el Contratante podrá dar inicio al procedimiento establecido para la terminación anticipada del Contrato por incumplimiento por parte del Contratista.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Esta garantía debe haberse constituido por EL CONTRATISTA y ser aprobada por EL CONTRATANTE para que pueda dar inicio a la ejecución del presente contrato.

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - En caso de prórroga, modificación del presente contrato, o de hacerse efectiva alguna de las garantías, EL CONTRATISTA deberá ajustar la garantía de la siguiente forma: a) Las vigencias las ampliará EL CONTRATISTA cubriendo todo el plazo de prórroga y por término adicional previsto para las garantías originales. b) La(s) garantía(s) deberá(n) mantenerse en la misma forma porcentual establecida originalmente, de tal manera que si el precio del contrato se incrementa por motivo de la prórroga o modificación, la suma numérica equivalente de la(s) garantía(s) debe(n) ser ajustada(s) en relación con el aumento que implique la prórroga o modificación.

PARÁGRAFO TERCERO: No se realizará ningún pago a favor del contratista, hasta tanto éste no haya constituido las garantías y éstas hayan sido aprobadas.

PARÁGRAFO CUARTO. - Si la compañía de seguros establece en la garantía algún porcentaje como deducible y lo hace efectivo en caso de siniestro, el mismo será asumido por EL CONTRATISTA.

PARÁGRAFO QUINTO. - Si EL CONTRATISTA incurre en mora en el pago de la prima, EL CONTRATANTE podrá hacerlo por cuenta de él y EL CONTRATISTA lo autoriza por este contrato para descontar su valor de cualquier pago a su favor que deba efectuarse.

CLÁUSULA DECIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones establecidas a cargo de EL CONTRATISTA, éste pagará a EL CONTRATANTE a título de sanción penal pecuniaria, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor estimado de este contrato, cantidad que se tendrá como estimación anticipada de los perjuicios que reciba EL CONTRATANTE por el incumplimiento, una vez le haya sido notificada por escrito tal decisión.

El pago de la pena establecida en esta cláusula no constituirá obstáculo para exigir de EL CONTRATISTA: (i) El pago total de los perjuicios causados y (ii) el cumplimiento de la totalidad de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA. La pena se causará y pagará sin necesidad de requerimiento judicial y por tanto EL CONTRATISTA autoriza expresamente a EL CONTRATANTE a descontar directamente el valor de la pena de cualquier suma que le adeude en virtud de este contrato.

Esta sanción penal pecuniaria, se pagará, en su orden, mediante compensación con las sumas debidas a EL CONTRATISTA; en caso de insuficiencia de saldos para cubrir este valor se cancelarán directamente por EL CONTRATISTA o se imputarán a la póliza de cumplimiento a elección de EL CONTRATANTE.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. MULTAS: Por hechos imputables a EL CONTRATISTA y siempre que el apremio fuere necesario a juicio del supervisor del presente contrato, EL CONTRATISTA conviene en pagar a EL CONTRATANTE a título de pena, las siguientes sumas de dinero:

En caso de retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA previstas en el presente contrato, EL CONTRATISTA autoriza a EL CONTRATANTE para

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

que le descuenta del saldo a su favor el equivalente al uno por ciento (1%) del valor del presente contrato, por cada día calendario que transcurra y subsista el incumplimiento, hasta un máximo de treinta (30) días calendario y por cada evento, a menos que éste se halle motivado por fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados. Los descuentos procederán por el solo hecho del transcurso de los plazos, sin haberse entregado los suministros a satisfacción de EL CONTRATANTE.

PARÁGRAFO PRIMERO: Por el pago de la pena a que se refiere esta estipulación, no se entenderán extinguidas las obligaciones contraídas por EL CONTRATISTA en razón del presente contrato, ni se le eximirá de la indemnización por los perjuicios causados a EL CONTRATANTE.

EL CONTRATISTA autoriza a EL CONTRATANTE para que el valor de las sanciones a que se refiere esta Cláusula sea descontado del saldo pendiente de pago a su favor. Si no lo hubiere se cargará a la garantía de cumplimiento, o bien podrá cobrarse por la vía ejecutiva, para lo cual el presente contrato prestará mérito ejecutivo.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA . TERMINACIÓN ANTICIPADA: LA FIDUCIARIA como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OXI CASABIANCA podrá dar por terminado unilateralmente el presente contrato, en cualquiera de los eventos que a continuación se enuncian:

1. Cuando EL CONTRATISTA, sus representantes legales, socios, apoderados o administradores, hayan sido vinculado(s) en la LISTA OFAC o en la Lista del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas ONU o en general que tenga o presente vínculos comerciales con personas residentes en países sancionados por OFAC o denominados No Cooperantes
2. Cuando EL CONTRATISTA, sus representantes legales, socios, apoderados o administradores, hayan sido condenados por la realización directa y/o indirecta de una oferta, pago, promesa de pago y/o autorizado que se entregue cualquier otra cosa de valor a un funcionario público o privado que ejerza sus funciones en Colombia o en el exterior, o funcionario de un partido político o cualquier candidato a un cargo político o a persona alguna, con el fin de influenciar un acto o decisión de tal funcionario.
3. Por incumplimiento sucesivo del CONTRATISTA, en la ejecución de cualquiera de las obligaciones a su cargo.
4. Por mutuo acuerdo de las partes.
5. Cuando la situación de orden público lo imponga.
6. Cuando el Contrato se haya celebrado contra expresa prohibición constitucional o legal.
7. Por falta de cumplimiento total o parcial de las obligaciones por parte del CONTRATISTA contraídas con sus empleados, subcontratistas y/o proveedores que impidan el desarrollo o ejercicio de los derechos, obligaciones y cargas establecidas en este Contrato.

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

8. Por la extinción del Patrimonio Autónomo de creación legal mencionado en el encabezamiento del presente Contrato de Prestación de Servicios
9. Por la no prestación del servicio, su ejecución tardía, defectuosa o en forma diferente a la acordada en el contrato.
10. Por fuerza mayor o caso fortuito.
11. Por incumplimiento del objeto contractual.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para que surta efectos la terminación del presente contrato por el acaecimiento de las causales descritas en los ordinales i) y ii) anteriores, bastará la notificación de la decisión de terminación por cualquier medio escrito por parte de LA FIDUCIARIA.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA . SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. En desarrollo de las actividades propias de su actividad, EL CONTRATISTA implementará y aplicará el SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) en los plazos y de conformidad con lo señalado en el decreto 1072 de 2015 y/o normas aplicables vigentes.

EL CONTRATISTA deberá implementar, y tomar todas las medidas necesarias para hacer cumplir, mientras desarrolla su actividad económica, las disposiciones contenidas dentro del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y toda la legislación vigente aplicable.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA reitera que se obliga a afiliarse bajo el nivel de riesgo que corresponde de acuerdo a la actividad realizada y vigilar la afiliación al Sistema General de Riesgos Laborales a sus trabajadores, contratistas y subcontratistas, de conformidad con la normatividad vigente y entregar mensualmente las evidencias al área de seguridad y salud en el trabajo de la FIDUCIARIA DE OCCIDENTE.

PARÁGRAFO PRIMERO: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE, a través del responsable del Contrato, solicitará al inicio de la relación contractual y trimestralmente al CONTRATISTA la documentación que acredite el cumplimiento de las obligaciones contenidas en esta Cláusula. La entrega de esta documentación no exonera de responsabilidad al CONTRATISTA por los daños o lesiones que se presentaren en razón a la no implementación y socialización del SG-SST en los plazos señalados en la legislación vigente.

PARÁGRAFO SEGUNDO: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE podrá exigir al contratista el cumplimiento de los requisitos en SG-SST para la ejecución de las actividades a su cargo y se reserva el derecho de realizar seguimientos aleatorios para garantizar el cumplimiento de estos.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA declara que conoce el desarrollo de las etapas del Sistema de Gestión de Seguridad de la Salud en el Trabajo SG-SST y se compromete a cumplirlo en su totalidad en el marco de la legislación vigente.

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

PARÁGRAFO CUARTO: Cualquier multa o indemnización que FIDUCIARIA DE OCCIDENTE esté obligado a cancelar por el incumplimiento de EL CONTRATISTA de las obligaciones establecidas en las normas de SG-SST, será reembolsada inmediatamente por éste, so pena de que FIDUCIARIA DE OCCIDENTE tome su valor de cualquier suma que adeude a EL CONTRATISTA.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA .INDEMNIDAD: El CONTRATISTA mantendrá indemne a la CONTRATANTE Y FIDEICOMITENTE, de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones, demandas o acciones legales por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del contrato, y hasta la liquidación definitiva del contrato.

En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra el CONTRATANTE, por los citados daños o lesiones, éste será notificado, para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la Ley para mantener indemne al CONTRATANTE. Si en cualquiera de los eventos antes previstos, el CONTRATISTA no asume debida y oportunamente la defensa del CONTRATANTE/FIDEICOMITETNE, ésta podrá hacerlo directamente, previa notificación escrita al CONTRATISTA, y éste pagará todos los gastos en que ella incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciere el CONTRATISTA, el CONTRATANTE/FIDEICOMITETNE tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones, de cualquier suma que adeude al CONTRATISTA por razón de los trabajos motivo del contrato, o a utilizar cualquier otro mecanismo judicial o extrajudicial que estime pertinente.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA . CESIÓN: El CONTRATISTA no podrá:

- 1) Ceder total o parcialmente el Contrato o los derechos económicos del mismo a persona alguna sin previa autorización expresa y escrita del CONTRATANTE.
- 2) En caso de que surja la cesión del Contrato, el Cesionario deberá contener iguales o mejores condiciones de las que fue objeto de evaluación el CONTRATISTA Inicial (cedente).
- 3) Para la cesión de derechos económicos de las facturas presentadas, el contratista deberá solicitar autorización previa y expresa al contratante. La cesión no afectará, limitará ni eliminará los derechos y facultades de CONTRATANTE conforme al Contrato.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA . MODIFICACIONES AL CONTRATO: Cualquier prórroga, incremento en el valor o modificación al presente contrato se hará mediante Otrosí, previo aval del Supervisor e instrucción del Fideicomitente a la Entidad Contratante.

En el caso de presentarse algún tipo de modificación al contrato, el CONTRATISTA deberá realizar la respectiva actualización a las garantías contractuales relacionadas en la Cláusula Garantías y Seguros del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA . EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL Y AUTONOMÍA PROFESIONAL: Se pacta expresamente que no habrá vínculo laboral

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

alguno, entre el CONTRATISTA y la FIDUCIARIA OCCIDENTE S.A como vocera y administradora del CONTRATANTE, ni con el FIDEICOMITENTE Y GERENTE DEL PROYECTO, por lo tanto, se excluye todo tipo de relación laboral entre ellos.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA firma bajo la gravedad de juramento el cual se entiende prestado con la firma de presente documento, que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y la ley en caso de que se presenten inhabilidades o incompatibilidades, que no hayan sido evidenciadas previa suscripción del Contrato, o que sobrevengan posterior a su suscripción, se aplicará lo establecido en la cláusula de terminación anticipada del Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA . SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: En el evento de que surja alguna diferencia entre las partes por razón o con ocasión del contrato, se buscará una solución directa mediante la conciliación, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la notificación que cualquiera de las partes envíe a la otra.

En el evento en que la diferencia no pueda resolverse mediante el mecanismo antes anotado, cualquiera de las partes podrá acudir a la Justicia Ordinaria.

CLÁUSULA VIGESIMA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: El presente Contrato se liquidará, sin perjuicio de lo consagrado en la Cláusula FORMA DE PAGO, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de vencimiento del plazo de ejecución de este.

Para la liquidación se le exigirá al Contratista los siguientes documentos:

1. Informe final del Contrato de Gerencia.
2. Certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del Contrato de Gerencia.
3. Certificación expedida por el revisor fiscal o representante legal del contratista, donde se certifique el cumplimiento integral y oportuno a todas las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, dentro de los seis (6) meses anteriores a la presentación de la certificación.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para la liquidación del presente Contrato, además de los requisitos anteriormente señalados, deberán encontrarse liquidados los Contratos que se hubiesen suscrito para el cumplimiento del proyecto.

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA . DOCUMENTOS DEL CONTRATO Forman parte integral de este contrato, todos los documentos que componen los antecedentes, términos de referencia, adendas, anexos, y oferta ganadora presentado por el oferente, certificados, autorizaciones, así como también todos los anunciados en las partes enunciativa y considerativa del contrato.

Igualmente conformará el expediente del presente, las comunicaciones del supervisor, la Interventoría sus informes mensuales, los originales de las garantías constituidas y demás

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

documentos que durante su ejecución se produzcan por EL CONTRATISTA, así como la correspondencia cruzada entre EL CONTRATISTA y la CONTRATANTE.

CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: Con ocasión a la suscripción del presente contrato, así como en el desarrollo de sus actividades previas, de ejecución, terminación y conexas; las partes reconocen que podrá realizarse tratamiento de información personal en los términos de la ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015.

CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA . NOTIFICACIONES: Todas las solicitudes o comunicaciones que las Partes deban dirigirse en virtud de este contrato se efectuarán por escrito y se considerarán realizadas desde el momento en que el documento correspondiente sea radicado en la dirección que a continuación se indica.

CONTRATISTA

Dirección: XXXXXXXXXXXXXXX

Correo: XXXXXXXXXXXXXXX

Teléfono: XXXXXXXXXXXXXXX

CONTRATANTE: FIDUCIARIA OCCIDENTE S.A

Dirección:

Correo:

Teléfono:

CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA . PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes. Para su ejecución es necesaria la aprobación de las garantías por **EL CONTRATANTE**, así como la suscripción del acta de inicio.

En constancia de todo lo anterior, se firma el presente contrato por ambas partes.

CONTRATO DE GERENCIA No. XXX – 2025 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT 830.054.076-2 Y XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICADO CON NIT XXXXXX.

En constancia, se firma el presente documento,

CONTRATANTE

CONTRATISTA

ROCIO LONDOÑO LONDOÑO

Representante legal

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

fiduciaria que actúa exclusivamente en su condición de mandataria con representación de: en condición de las sociedades **ROOTT + CO S.A.S.**, identificada con NIT. 809.007.132 – 0 y **CERTEXTIL S.A.S.**, identificada con NIT. 901.514.861 - 1, sociedades que tienen la condición de fideicomitentes del Patrimonio Autónomo denominado “FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE – OXI CASABIANCA, NIT. 830.054.076-2”

Fecha de firma: _____